



ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACION DE LOS SERVIDORES PUBLICOS QUE INTERVIENEN ΕN PÚBLICAS, CONTRATACIONES PRORROGAS, EL **OTORGAMIENTO** DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIL "GACETA DEL GOBIERNO" DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

## ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo "el Instituto", correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-226-I2023 relativo a: Sustitución de 2 aulas en estructura regional, en el Jardín de Niños "Francisco Pérez Ríos", ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, México.

Código de Obra: 122978-073

En la Ciudad de Toluca, Estado de México, siendo las 10:00 horas del día 24 de julio de 2023, se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del Concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la empresa CONSTRUCTORA JHW, S.A. DE C.V., Adriana González
González / \//
FIRMA
En representación de la empresa HUMBERTO CHAVEZ DE LA TORRE, Humberto Chavez De La
Torre
FIRMA
En representación de la empresa KARMIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A.
DE C.V., Iván Ortega Moreno
FIRMA TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOTAL TO THE TO

Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. IMIFE-226-12023, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las





citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

### PROPUESTAS DESECHADAS

### Ninguna

# PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA	IMPORTE TOTAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1. CONSTRUCTORA JHW, S.A. DE C.V.	\$1,447,106.82	
2. HUMBERTO CHAVEZ DE LA TORRE	\$1,453,646.25	( Paul )
3. KARMIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$1,464,111.56	3

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder de "el Instituto", para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos. Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, "el Instituto" procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá







lugar el día **28 de julio de 2023** a las **12:30 horas** en la sala de juntas de **"el Instituto"**, ubicada en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

**SERVIDORES PUBLICOS** 

QUE PRESIDE EL ACTO

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

LIC DANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

SERVIDOR PÚBLICO RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

ARQ. VIDAL CID DUARTE

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS

Y PRECIOS UNITARIOS





ESTADO 15		MEXICO				ပိ	ntenic	lo de l	a Pro	sand	taDo	cume	ntaci	2n Lec	al y Ac	Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa	ativa		
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA		FECHA	F	DLA-1	CART/	APARAL	A PRESE	NTACION	NDELAF	PROPUE	STADEL	CARTA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO	RSO						l
				DLA-2	RECIB	ODEPA	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES	SBASE	10										
IMIFE-226-12023	24 de	24 de julio de 2023	m	DLA-3	MANIF	ESTACK ESPOND	IN ESCRI	TA DE DI	OMICILIC	DEN EL	ESTADO	DE MÉX	ICO PA	A OP Y	RECIBIR N	OTIFICACK	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO.	S DOCUM	KENTOS
				DLA-4	SEGU	ESTACIC NDO DE I	N ESCH A OBRA	TA DE N PÚBUCA	A CONTE	CATRA	SE EN N	INGUNO	DE LO	S SUPUE ATIVO DE	STOS DEL	MANFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO SECUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.	MANFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGLINO DE LOS SUPLESTOS DEL ARTÍCULO 12,48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	L LIBRO [	DÉCIMO
Descripción de la (s) Obra (s)	Obra (s)			DLA-5	MANIFIC	ESTACIC ENTES P	MANFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURIDICA DO SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA	TA DE L	A PERS	ONA J	JRÍDICA I ESENTA	DONDE S	SENALA	QUE SL	REPRES	SNTANTE (	MANFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURIDICA DONDE SENALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PAPA COMPROMETER A SU REPRESENTADA	ON FACU	LTADES
The state of the s				DLA-6	ACTA	CONSTIT	UTINA, PC	DOERES	DEL REF	PRESEN	TANTEL	EGAL QU	E DEBE	JAN PRE	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERAN PRESENTARSE				
Sustitución de 2 aulas en estructura regional, en el	ructura re	egional, en e	_	DLA-7		MENTOS	DOCUMENTOS QUE CON OBLIGACIONES FISCALES	OMPRUI SS	EBEN L	A CAP	ACIDAD	FINANCE	PA Y	EL CAPI	AL CON	ABLE, Y (	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE, Y CFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONESFISCALES	NO ADE	A Odus
Jardín de Niños "Francisco Pérez Ríos", ubicado en	rez Ríos"	, ubicado e	_	DLA-8	CONS	TANCIAL	CONSTANCIA DE REGISTROS	THOS											
Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, México	de Ecater	pec, México		6-V70	0000	MENTOS PATOSE	NVIGOR.	CELEBR	BEN LA	EXPERIOR SON LA	ENCIA Y	CAPACI	DAD TÊ	AY/OCC	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBPAS SIMILARE. CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.	SIMILARES JARES.	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBPAS SIMILARES Y MANFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.	STACIÓN	SOT EC
			_	- ₽	DOCU FORM	MENTOS CLAR PR	ECIOSUP	XERTHON VITARIOS	CEN LO	JPERINT	COOME	DOCUVENTOS QUE CENTIFICUEN LOS CONOCIMENTOS Y HABILIDADES FORMULAR PRECIOSUNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN	HABILI	ADES C	E LOS F	ROFESION	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABLIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOSUNTARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PONSABL	ES DE
				DLA-	BASES	SDELAC	BASES DE LA CONCURSO	S											
				DLA- 12	MODE	CODEC	MODELO DE CONTRATO												
				-AJO 13	MANIF	MANIFESTACION COMPLEMENTAF	N DE ARIASPA	TENER, PA OBRA	CONOCER AS DEL INSTIT	NSTITUT	Y CON	CONSIDERAR	DELANS	NORMAS. FRAESTRUC	S. ESPE	WANFESTACION DE TENER, CONOCER Y CONSDERAR LAS NORMAS, ESPECFICACIONES COMPLEMENTARAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXICLENSE DE LA NFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.	VES CON	CONSTRUCTIVAS A.	VAS Y
			_	DLA-	PROCE	EDIMEN	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS	STRUCT	NOS										
				DLA- 15	ACTA (	CHOUNE	ACTA CHCUNSTANCAL DELA VISTA AL STIO DE LOS TRABAJOS	DELAN	STAAL	STIODE	LOSTR	ABAJOS							
				DLA- 16	MANE	ESTACIO LARESA	MANIFESTACION DE ASISTEN CIRCULARES ACLARATORIAS	SISTENCI.	A O NO	A A	JUNTA [	E ACLA	AACION	ES Y AC	TA. MINI	JTA DE JU	MANFESTACION DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIPCULARES ACLARATORIAS.	CLABACK	ONES Y
				DLA- 17	MANE	ESTACIO STRUCT	N DE L	AS PAR	TES DE	ARA SU	BCONTE	JE PEQL MTAB	JEHEN	AUTORIZ	ACION D	EL NSTITI	MANFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA OBRA QUE REQUEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCIONTRATAR	OUENSE	DE LA
				DLA- 18	MANIFI	ESTACIÓ	NDEHA	BER REC	BIDOLC	<b>DSPLAN</b>	OSYCC	NSIDER	PLASE	SPECIFIC	ACIONES	QUE EN EL	MANFESTACIÓN DE HABER RECBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN	OICAN.	
				DLA-	RELAC	ONDEN	AQUINA	RIA Y EQ	UPO QU	JEINTER	WENDRA	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRA EN LA OBRA	BRA						
				DLA- 20	MEDIO	MEDIOS DE DEFENSA	ENSA												
	-																		
NOMBRE DE LA EMPRESA		) FHMA	DL- DL-	9 -je	DL:	DL- 5	DL- DL-	- DL-	DL- 9	DL- 10	□F.	DL- 12	DL- 13	DL- DL-	DL-16	DL-17	DL-18	DL-19	DL-20
					l	l	I												

KARMIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. CONSTRUCTORA JHW, S.A. DE C.V. HUMBERTO CHAVEZ DE LA TORRE

JEFE DEL DEPAÅTAWENTO DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNTARIOS ARCI VIENT CID DELABITE bet Whole len

> SHECCIÓN DE CONCUPSOS Y CONTRATOS IC. DANIEL MAYA CRUZ

TC. DANIEL TANTA CRIEZ SUBDIFECTOR DE CONCURS Y CONTRATOS

REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL IMPE

DL-19 × × ×

× ×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

×

× ×

× ×

× × ×

× × ×

× ×

× × ×

×

× ×

× × ×

× × ×

× ×

× ×

× ×

×

× ×

× × ×

× ×

× ×

× ×

COORDINACION DE OBRA SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS SECRETARIA DE EDUCACIÓN INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

> Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa (IMIFE) Isidro Fabela Nte No. 900, Col. 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México. Teléfono: 01 722 236 05 90. Horario: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 hrs. Educación del Estado de México

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO		CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS	STAS ECONOMICAS			EDOAAÉX	X:
ESTADO	Section of the sectio	MEXICO		Contenido de la Pro	   Contenido de la Propuesta Economica		
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	SION RESTRINGIDA	FECHA	PE-1 Carta Compromiso.				
0001 000 131881	8		PE-2 Catalogo de Conceptos, Undades de Medicido Cartidades de Trabajo. Precios Untarios Propuestas e Importes Parcales y el Total de la Propuesta	sdechn Cantdades de Trabajo, Precios	s Unitarios Propuestos e Importes Pi	aroales y el Total de la Propuest	IJ
IMIFE-229-12023	8	24 DE JULIO DEL 2023	PE-3 Activities de los Precos Untaros de los Conceptos Solicitados. Estructurados por Costos Directos, Costos de Entranciamiento y Cargo por Utidad (Garantia de Semedad de la Precuenta.	onceptos Solicitados, Estructurados p	or Costos Brectos, Castos Indirecto	os, Costos de Financiamiento y C	d obje
	Descripcion de la (s) obra (s)		-	s Básicos y Explosión de Insumos			
Sustitución de 2 aulas en estructura regional, en el Jardíi	ra regional, en el Jardín de	n de Niños "Francisco Pérez Ríos",	PE-8 Análisis del Costo de la Mano de Obra.	and of construction			11
ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec,	Municipio de Ecatepec, México		1-1-	dractos, Costos por Financiamente Costos Indractos	o, Cargo por Utilidad y Cargos Ad	scionales.	
				anciamento			
			PE-13 Determinación de Cargos Adicionales DE-14 Apaises Calculos información Costos Hayarios de Manuena V Fourier	Morarine de Mareinania V Fouriero			
			PE-15 Programs Calendarizado y de Montos Mensuales de Ejecución de los Trabados.  DE-16 Programs Calendarizado y de Montos Montastes de la Historica de la Montosia a Equino de Construcción.	Mensuales de Ejecución de los Tra	abatos.	200	П
				i Mensuales de Adquisición de Mata ación del Personal Tecnos, Administra ación del Personal Tecnos, Administra	ertales y Equipos de Instalación Patro y Otreo Encarquido Directame	Permanente orte de la Elecución de los Trabas Dirección Supercado y Admin	1 8
			PE-20 Resumen del Importe por Capitulo y Total de la Propuesta	fotal de la Propuesta.			П
Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	DEST   DEST	34 (01-34 (0-34 (8-34) 7-34) PE	411 PES 2 PES 2 PES 4 PES 6	25.18 PE.17 PE.18 PE.19 PE	20
CONSTRUCTORA JHW, S.A. DE C.V.	\$1,247,505.88	\$1,447,106.82	× × × × ×	× × × ×	× × × ×	× × ×	×
HUMBERTO CHAVEZ DE LA TORRE	\$1,253,143.32	S1,453,646.25	×××××	× × × ×	× × × × ×	× × ×	×
KARMIR INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$1,262,165.14	\$1,464,111,56	× × × × ×	× × × ×	× × × ×	× × ×	×
		De lock	and the less				1
LIC. DANIEL MAYA CRUZ SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA	AUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS	し	ARO. VIDAL CID DUARTE JEFE DEL DEPTO. DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS	REPRESENTAL	REPRESENTANTE DEL ORGANO INTERNO DE	0.00	